



**Beschreibung:**

Adresse	Quellenweg 1
Ortsteil	Roßbach
Grundstückgröße	982 m <sup>2</sup>
Allgemeine Angaben	Bauplatz – voll erschlossen
Art der baulichen Nutzung	Einzelhaus
Besonderheiten	keine
Bebauungsplan	„Erweiterung südliches Ortsgebiet Roßbach“
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,0
Zahl der Vollgeschosse (Z)	2
Art der baulichen Nutzung	Mischgebiet
Bodenrichtwert	90 – 130 €/m <sup>2</sup>

**Ansprechpartner der Gemeinde: Bauamt**

**Tel.: 06028/9741-15**

**Tel.: 06028/9741-25**

**E-Mail: [Gemeinde@leidersbach.de](mailto:Gemeinde@leidersbach.de)**